

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان
مدیریت آب و فاضلاب بندرعباس
فرم قرارداد واگذاری انشعاب

شرایط وابسته به تقاضای انشعاب آب و فاضلاب

- ۱- انشعاب از ملک و با نماینده قانونی وی دریافت می شود . ولی انشعاب به نام مالک خواهد بود و از طرفی دریافت حق انشعاب و هزینه های مربوطه از متقاضی ، صدور قبض دریافت وجه به بنام پرداخت کننده دلیل بر مالکیت با شناسائی حقی بر آنان نسبت به ملک نخواهد
- ۲- هر انشعاب منحصرآ مربوطه به ملک یا مکانی است که به آن اختصاص داده شده و نصب گردیده و مشترک محار به دادن انشعاب به ملک دیگر نخواهد بود و همچنین به هیچ عنوان حق جابه جایی انشعاب و و سایل آن را ندارد ضمنا انشعاب منصوب به غیر قابل انتقال به ملک دیگری نبوده و جدا از اصل ملک قابل فروش معامله و یا واگذاری به دیگری نمی باشد .
- ۳- چنانچه شرکت به علل فنی نتواند اقدام به نصب انشعاب نماید وجوه دریافتی عینا مسترد خواهد شد و این امر هیچگونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی نماید .
- ۴- در صورت دادن انصراف کتبی مشترک از انشعاب ، وجوه دریافتی پس از کسر هکلیه هزینه های مصروفه در وجه مشترک و یا نماینده قانونی وی پرداخت خواهد شد .
- ۵- کلیه واحد های مسکونی و غیر مسکونی دارای انشعاب قبلی در صورت تخریب و تجدید بنا تا اتمام عملیات ساختمانی و تسویه حساب حق انشعاب و آب بهاء مشمول آب آزاد خواهند بود .
- ۶- در صورت افزایش عرصه و عیان ناشی از توسعه و نو سازی و یا غیر اعم از قبل و یا بعد از انشعاب ملک یا نماینده وی موظف به پرداخت حق انشعاب برای مساحت های اضافی به نرخ روز مورد عمل می باشد .
- ۷- مشترک مسئول آشکار نگه داشتن (مرئی) شیر انشعاب قطع و وصل جلو درب ورودی برای جلوگیری از خطرات و خسارات ناشی از شکستگی های داخلی ساختمان می باشد و همچنین مشترکین باید درپچه کنتور آب و سیفون دفع فاضلاب را تمیز و مرئی نگه دارد .
- ۸- مشترک متعهد هر نوع حادثه مربوطه با انشعاب (از قیل شیر فلکه) را فوراً به شرکت اطلاع دهد و راسا از هر گونه اقدامی در مورد ترمیم ، ترمیم و یا تعویض لوازم خودداری نماید .
- ۹- در صورتی که نحوه کاربری ملک عملا از نوعی دیگر (مسکونی یا مسکونی تجاری ، تجاری ، دولتی عمومی و فضای سبز) تغییر یابد قرارا داد قبلی لغو و برابر تعرفه جاری حق انشعاب محاسبه خواهد شده و مابه التفاوت ریالی آن با مبلغ مندرج در قرداد قبلی دریافت می گردد .
- ۱۰- داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند .
- ۱۱- در محل هایی که شبکه فاضلاب وجود ندارد تا زمان ایجاد شبکه مذکور تقاضای انشعاب پذیرفته می شوند ، لیکن پس از دایر شدن شبکه فاضلاب مشترک مکلف است با دریافت اولین اخطار ظرف مهلتی که شرکت تعیین می نماید درخواست انشعاب فاضلاب نموده و حق انشعاب و هزینه های مربوطه را پرداخت نماید در غیر این صورت انشعاب آب مشترک قطع می گردد .
- ۱۲- مشترک باید خالی از سکنه بودن ملک را به شرکت اطلاع دهد .
- ۱۳- اینجانب امضاء کننده زیر (بعنوان به نمایندگی) مالک با علم کامل از مقررات و آئین نامه عملیاتی و بهر برداری شرکت مفاد فوق با تبعیت از آن تقاضای انشعاب و فاضلاب نموده و شرکت مجاز است در صورت عدم رعایت مقررات و آئین نامه ها بدون هیچگونه تشریفات قضایی انشعاب را قطع و با جمع آوری نماید .

امضاء متقاضی : تاریخ : / /